

# GUTEN TAG



[mieterstadt.de](http://mieterstadt.de)

Netzwerk für soziales Wohnen und  
bürgernahe Stadtentwicklung e.V.



**STADTENTWICKLUNGSPLAN WOHNEN:**

# **VISION FÜR DIE ZUKUNFT**



**„STADTRÄUMLICHE VERTEILUNG PREISWERTER WOHNUNGEN IN DER GESAMTEN STADT“**

**STADTENTWICKLUNGSPLAN WOHNEN:**

# **„BERLIN BRAUCHT WOHNUNGSNEUBAU“**



**„VERBESSERUNG DER ANGEBOTSBEDINGUNGEN AUF BREITER FRONT“,  
„FLÄCHENAKTIVIERUNGSKONZEPT“, „WOHNUNGSBAULEITSTELLE“, „LEUCHTTURMPROJEKTE“**

**STADTENTWICKLUNGSPLAN WOHNEN:**

# **„BERLIN BRAUCHT WOHNUNGSNEUBAU FÜR ALLE“**



**„BEI FREIFINANZIERTEN KOSTENMIETEN (...) SIND KEINE SIGNIFIKANTEN MENGENEFFEKTE IM PREISGÜNSTIGEN NEUBAU ZU ERWARTEN“**

**STADTENTWICKLUNGSPLAN WOHNEN:**

# **„BERLIN SICHERT DIE SOZIALE UND FUNKTIONALE MISCHUNG“**



**„STEIGENDE WOHNKOSTENBELASTUNGEN IN ZENTRALEN QUARTIEREN  
[...KÖNNEN...] DIE SOZIALE MISCHUNG GEFÄHRDEN“**

**STADTENTWICKLUNGSPLAN WOHNEN:**

**„BERLIN SICHERT DIE SOZIALE UND FUNKTIONALE MISCHUNG“**



**„DER PREIS [IST] DIE TEILRÄUMLICHE SORTIERFUNKTION“**

**„ES BESTEHEN INSTRUMENTELLE DEFIZITE ZUR GEGENSTEUERUNG“**

**STADTENTWICKLUNGSPLAN WOHNEN:**



**SOZIALER WOHNUNGSBAU IM BESTAND: VERGESSEN ODER ABGESCHRIEBEN?**



## „BERLIN VERSTEHEN“

**SENATOR MÜLLER: „ES MUSS SO SEIN, DASS SOZIALWOHNUNGEN AUCH ALS SOZIALWOHNUNGEN ERKENNBAR SIND UND DIE KOSTEN FÜR DIE MIETER NICHT DAVONGALOPPIEREN“**



# „SCHREIHALSFÖRDERUNG“?

**DERZEITIGE WARMMIETE AM SÜDLICHEN KOTTBUSSENER TOR: BIS ZU 10 EURO/QM**



## **VERSTECKTE SONDERRENDITE DURCH FIKTIVE KOSTEN!**

**ZB. FANNY-HENSEL-KIEZ: REALE KOSTEN = 7 EURO / BERECHNETE KOSTEN = 13 EURO!  
NUR IN BERLIN. NUR IM SOZIALEN WOHNUNGSBAU.**



**DAS LEBEN AUF EINER TICKENDEN MIETBOMBE!**

Foto: Berliner Kurier

**ZB. PALISADENSTRASSE: VERDOPPLUNG DER MIETE JEDERZEIT MÖGLICH.  
NUR IN BERLIN. NUR IM SOZIALEN WOHNUNGSBAU.**



**SOZIALE WOHNRAUMVERSORGUNG IST REGIERUNGS-AUFTRAG.**

**MIETBERGRENZEN SIND VERFASSUNGSGEMÄSS UND UMSETZBAR.**



## STADTENTWICKLUNGSPLAN WOHNEN *PLUS*

**7. LEITLINIE: BERLIN SICHERT DEN SOZIALEN WOHNUNGSBAU IM BESTAND**

**ENTWICKLUNG VON INNOVATIVEN MODELLPROJEKTEN ZUR NACHHALTIGEN  
BESTANDSSICHERUNG (Z.B. KOMMUNALISIERUNGSMODELLE)**

A woman is holding a large white sign with black text. The sign is held up in front of a crowd of people at what appears to be a public gathering or protest. The background shows green trees and buildings under a clear sky. To the right, another sign with the letters 'SO' is partially visible.

**KIEZ, der; -[es],  
soziales Bezugssystem mit  
starkem identitätsstiftenden  
Zusammengehörigkeitsgefühl**

**STADTENTWICKLUNGSPLAN WOHNEN *PLUS***

**7. LEITLINIE: BERLIN SICHERT DEN SOZIALEN WOHNUNGSBAU IM BESTAND**

**ÜBERBRÜCKUNGSMASSNAHME: AUSSETZUNG DER MIETERÖHUNGEN UND STRECKUNG DER AN BERLIN ZURÜCKZUZAHLENDEN AUFWENDUNGSDARLEHEN**



## **STADTENTWICKLUNGSPLAN WOHNEN *PLUS***

### **7. LEITLINIE: BERLIN SICHERT DEN SOZIALEN WOHNUNGSBAU IM BESTAND**

**BEGRENZUNG DER SOZIALMIETE / EINFÜHRUNG EINER MIETBERGRENZE  
KOPPLUNG DER KOSTEN DER UNTERKUNFT (KDU) AN DIE SOZIALMIETE**



## **STADTENTWICKLUNGSPLAN WOHNEN *PLUS***

### **7. LEITLINIE: BERLIN SICHERT DEN SOZIALEN WOHNUNGSBAU IM BESTAND**

**STOPP DES UNWIDERBRINGLICHEN VERLUSTS VON BELEGUNGSRECHTEN OHNE GEGENLEISTUNG  
AUSSERKRAFTSETZUNG VON PARAGRAPH 5 WOHNRAUMGESETZ BERLIN**



**RECHTLICHE KLARSTELLUNG:  
IM FALL DER VERÄUSSERUNG EINER SOZIALWOHNUNG  
TRETEN AN DIE STELLE DER URSPRÜNGLICHEN  
GESAMTKOSTEN DIE KOSTEN DES ERWERBERS  
DER SOZIALWOHNUNG, SOFERN DIESE DIE  
URSPRÜNGLICHEN GESAMTKOSTEN  
NICHT ÜBERSTEIGEN.**

## **STADTENTWICKLUNGSPLAN WOHNEN *PLUS***

### **7. LEITLINIE: BERLIN SICHERT DEN SOZIALEN WOHNUNGSBAU IM BESTAND**

#### **VERBOT VON FIKTIVEN KOSTEN UND VERSTECKTEN SONDERRENDITEN**

A photograph of a wooden door with a protest sign and a brochure. The sign is black with red and yellow text. The brochure is blue and white, placed on a ledge next to the door. The background shows a window with a white frame and a wooden sill.

**MIETE  
ESSEN  
SEELE AUF**

## **STADTENTWICKLUNGSPLAN WOHNEN *PLUS***

**7. LEITLINIE: BERLIN SICHERT DEN SOZIALEN WOHNUNGSBAU IM BESTAND**

**STOPP DER DUBIOSEN „PRIVATVERZINSUNG“ VON 400 MIO. STEUERGEDL  
HAUSHALTSNEUTRALE SENKUNG DER KOSTENMIETE FÜR CA. 6300 WOHNUNGEN**



## **STADTENTWICKLUNGSPLAN WOHNEN *PLUS***

### **7. LEITLINIE: BERLIN SICHERT DEN SOZIALEN WOHNUNGSBAU IM BESTAND**

**GEBRAUCH DER GESETZGEBUNGSKOMPETENZ DES LANDES**

**EINSETZEN EINER ENQUÊTE-KOMMISSION ZUM SOZIALEN WOHNUNGSBAU IM BESTAND**

**DANKE.**

Was kostet die Kostenmiete  
wen und warum?  
Arbeitsgruppe 3

**mieterstadt.de**

Netzwerk für soziales Wohnen und  
bürgernahe Stadtentwicklung e.V.

